



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-169/14

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30, dana 4. travnja 2022.,

r i j e š i o   j e

I      Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30, i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/3 – Stambena zgrada br. 6 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1087 m<sup>2</sup> (stambena zgrada br. 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>), i to:

Etaža 24 – 97/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazutlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM - 15 bijelom bojom, površine 14,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,00 m<sup>2</sup>).

II      Kupac nekretnine Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, ponudio je na drugoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 27.660,00 kn.

III      Kupac Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 22.928,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 347701, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 279200 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII -Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Miroslav Hečimović, Zagreb, Jarušćica 11, OIB: 24610441503, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Ivana Barać, Zdenčice 6, Orešje, OIB: 18707936382, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/3 – Stambena zgrada br. 6 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1087 m<sup>2</sup> (stambena zgrada br. 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>), i to Etaža 24 – 97/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazutlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM - 15 bijelom bojom, površine 14,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,00 m<sup>2</sup>), pod brojevima:

- Z- 1349/14 – zabilježba otvaranja stečajnog postupka,
- Z-10471/21- zabilježba rješenja o prodaji,
- Z-2513/08 – uknjižba založnog prava
- Z-11289/19-uknjižba, ustupanje založnog prava
- Z-4327/12; Z-9595/20; Z-1396/12; Z-3309/12.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-169/14 od 8. travnja 2014. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30.
2. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA. S.P.A., OIB: 29163637960, Via San Gicomo, 19, 80133, Napulj, Italija; Republika Hrvatska, Ministarstvo financija; IKS FENSTER d.o.o., Sesvete, Jelkovečka cesta 15 i BETON-LUČKO d.o.o., Lučko, Puškarićeva ulica 1b.
3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-169/14 od 20. travnja 2021., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
4. Zaključkom o prodaji od 16. srpnja 2021.. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16-odluka USRH i 73/17, dalje: OZ).
5. Prema izvješću Financijske agencije od 14. siječnja 2022. (identifikator nadmetanja 34770, list 1343-31-1356 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 27.660,00 kn, ponudio je Miroslav Hečimović, Zagreb, Jarušćica 11, OIB: 24610441503 (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine – 279200, list 1352 spisa). Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 20. listopada 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 13. siječnja 2022. u 12:59:59, s time da je nadmetanje započelo 29. prosinca 2021. u 13:00:00 sati, a završilo je 13. siječnja 2022. u 12:59:59, a produljeno nadmetanje završilo je 13. siječnja 2022. u 13:19:34. Za tu dražbu tu dražbu uplaćene su četiri jamčevine, a uplatitelji su:
  - Miroslav Hečimović, Zagreb, Jarušćica 11, OIB: 24610441503 (u iznosu od 4.732,00 kn);
  - Ivana Barać, Zdenčice 6, Orešje, OIB: 18707936382 (u iznosu od 4.732,00 kn);
  - BONACA TRADE d.o.o., Mate Lovraka 17, Popovača, OIB: 81882688476 (u iznosu od 4.735,00 kn), koji pak u nadmetanju nije dao niti jednu valjanu ponudu;
  - Mate Lasić, Pavlenski put 5C, Zagreb, OIB: 39181439728 (u iznosu od 4.732,00 kn), koji pak u nadmetanju nije dao niti jednu valjanu ponudu.
6. Najviši iznos valjane ponude u iznosu od 27.660,00 kn dao je Miroslav Hečimović, Zagreb, Jarušćica 11, OIB: 24610441503 (list 1354 spisa).
7. U točki IV 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je navedeno da je razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno

primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Miroslav Hečimović, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (točka IV 8. Zaključka o prodaji).

8. Budući da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 4.732,00 kn, a u konkretnom slučaju postignuta cijena iznosi 27.660,00 kn, proizlazi da je kupac dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu od 22.928,00 kn.
9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.
10. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 4. travnja 2022.

Sutkinja:  
Maja Praljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
3. - SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA. S.P.A., OIB: 29163637960, Via San Gicomo, 19, 80133, Napulj, Italija po punomoćniku

4. - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO Zagreb
5. - IKS FENSTER d.o.o., Sesvete, Jelkovečka cesta 15 po punomoćniku
6. - BETON-LUČKO d.o.o., Lučko , Puškarićeva ulica 1b po punomoćniku
7. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor po pravomoćnosti
8. Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11
9. Porezna uprava
10. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb308-ef082**

Kontrolni broj: **059d0-9f0e2-cfd44**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.